

**ПРОТОКОЛ № 17
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ»**

Дата проведения: 21 ноября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107

Председатель: Председатель Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирова Марина Алексеевна.

Секретарь: член Правления ТСЖ «Рублевские огни» Белоцерковский Игорь Петрович.

Присутствовали:

Члены Правления:

Белоцерковский Игорь Петрович
Владимирова Марина Алексеевна
Промысков Андрей Викторович
Рошин Ярослав Анатольевич
Фундукьян Анна Ахаджановна



Присутствовали: 5 членов Правления из 7. На заседании присутствует более 50% избранных членов Правления ТСЖ «Рублевские огни». Кворум имеется, Правление вправе рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- Вопрос № 1 О повышении эффективности существующей системы контроля и управления доступом на территорию ЖК «Рублевские огни».
- Вопрос № 2 О приобретении форменной и специализированной одежды для сотрудников ТСЖ «Рублевские огни».
- Вопрос № 3 Об организации комнат отдыха для сотрудников обеспечивающих круглосуточный режим работы аварийно-диспетчерской службы и администрирование въезда/выезда на территорию подземного паркинга ЖК «Рублевские огни»

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая проинформировала, что по результатам видеонаблюдения установлено, что в настоящее время в течение дня через дворовую территорию ЖК «Рублевские огни» проходит порядка 70 человек по «скопированным» брелокам. В этой связи подчеркнула

необходимость повышения эффективности существующей системы контроля и управления доступом путем перехода на индивидуальные бесконтактные электронные карты доступа.

Белоцерковского И.П., который предложил в целях повышения эффективности существующей системы контроля и управления доступом на территорию ЖК «Рублевские огни» необходимо до 31.12.2018 обеспечить переход на индивидуальные электронные бесконтактные карты доступа.

Предложил в качестве основного идентификатора использовать номер квартиры, в качестве дополнительного идентификатора в целях соблюдения законодательства о персональных данных использовать фото-идентификацию, а при наличии согласия правообладателя на обработку персональных данных - Ф.И.О.

Отметил, что для обеспечения перехода на индивидуальные электронные бесконтактные карты доступа необходимо приобретение следующего оборудования для системы контроля и управления доступом:

- 1) Считыватель бесконтактный С2000 – 6 шт. Стоимость 2550 рублей за 1 шт. Общая стоимость 15 300 рублей.
- 2) Карты CARD em-marine – 39 руб./шт., 1200 шт. Общая стоимость 46 800 рублей.
- 3) Работы по монтажу считывателей и программированию карт – 40 000 рублей.
- 4) Принтер Зebra zxp1 стоимостью 59 000 рублей.
- 5) Расходные материалы для принтера 28 800 рублей.

Вопрос, поставленный на голосование:

Внести второе коммерческое предложение в целях повышения устойчивости к взлому.

Итоги голосования:

«за» - Рошин Я.А., Промысков А. В., Фундукьян А.А., Белоцерковский И.П., Владимирова М.А.
5 голосов (100 %)

«против» - _____

0 голосов (0 %)

«воздержался» - _____

0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Доработать предложение в целях повышения устойчивости к взлому.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая проинформировала, что в целях обеспечения условий труда, отвечающих требованиям действующего трудового законодательства, в частности предусмотренных специальными требованиями по охране труда и технике безопасности в организациях жилищно - коммунального хозяйства в целях выполнения сотрудниками ТСЖ «Рублевские огни» работ в особых температурных условиях в зимний период в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития России от 03.10.2008 № 543н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением» необходимо приобрести куртки на утепляющей прокладке, сапоги кожаные

утепленные и перчатки утепленные в количестве 8 шт. Из расчет 8 000 рублей на одного сотрудника. Общей стоимостью 64 000 рублей.

Кроме того, в целях индивидуализации сотрудников ТСЖ «Рублевские огни» необходимо приобрести форменную и специализированную одежду для вновь принятых на работу сотрудников в количестве 8 шт. из расчета 6 000 рублей на 1 сотрудника. Общей стоимостью 48 000 рублей.

В целях оптимизации затрат ТСЖ «Рублевские огни» дополнить трудовые договоры с сотрудниками пунктом о компенсации затрат на приобретение форменной и специализированной одежды за счет средств сотрудника в случае увольнения до истечения 12 месяцев с момента приема на работу.

Вопрос, поставленный на голосование:

Приобретение специализированной одежды для выполнения работ в особых температурных условиях в количестве 8 шт. Из расчет 8 000 рублей на одного сотрудника. Общей стоимостью 64 000 рублей.

Приобретение форменной и специализированной одежды для вновь принятых на работу сотрудников в количестве 8 шт. из расчета 6 000 рублей на 1 сотрудника. Общей стоимостью 48 000 рублей.

Дополнение трудовых договоров пунктом о компенсации затрат на приобретение форменной и специализированной одежды за счет средств сотрудника в случае увольнения до истечения 12 месяцев с момента приема на работу.

Итоги голосования:

«за» - Рошин Я.А., Промысков А. В., Фундукьян А.А., Белоцерковский И.П., Владимирова М.А.
5 голосов (100 %)

«против» - _____

0 голосов (0 %)

«воздержался» - _____

0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить приобретение специализированной одежды для выполнения работ в особых температурных условиях в количестве 8 шт. Из расчет 8 000 рублей на одного сотрудника. Общей стоимостью 64 000 рублей.

Одобрить приобретение форменной и специализированной одежды для вновь принятых на работу сотрудников в 8 шт. из расчета 6 000 рублей на 1 сотрудника. Общей стоимостью 48 000 рублей.

Произвести расходы за счет средств на содержание и текущее обслуживание ТСЖ.

Дополнить трудовые договоры пунктом о компенсации затрат на приобретение форменной и специализированной одежды за счет средств сотрудника в случае увольнения до истечения 12 месяцев с момента приема на работу.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая проинформировала, что в целях обеспечения круглосуточного режима работы аварийно-диспетчерской службы ТСЖ «Рублевские огни» в соответствии с п. 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв.



Постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 необходимо организовать 2-е зоны отдыха для диспетчеров и администраторов парковки в целях соблюдения требований трудового законодательства об обеспечении режима труда и отдыха. Затраты на организацию 2-х комнат отдыха составят 45 000 рублей.

Вопрос, поставленный на голосование:

Организация 2-х комнат отдыха для сотрудников обеспечивающих круглосуточный режим работы аварийно-диспетчерской службы и администрирование въезда/выезда на территорию подземного паркинга ЖК «Рублевские огни» общей стоимостью 45 000 рублей.

Итоги голосования:

«за» - Рошин Я.А., Промысков А. В., Фундукьян А.А., Белоцерковский И.П., Владимирова М.А.
5 голосов (100 %)

«против» - _____
_____ голосов (____ %)

«воздержался» - _____
_____ голосов (____ %)

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить организацию 2-х зон отдыха для сотрудников обеспечивающих круглосуточный режим работы аварийно-диспетчерской службы и администрирование въезда/выезда на территорию подземного паркинга ЖК «Рублевские огни» общей стоимостью 45 000 рублей.

Председатель Правления: М.А. Владимирова Владимирова М.А.

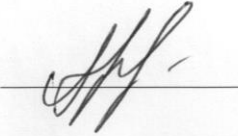
Секретарь: _____ Белоцерковский И.П.

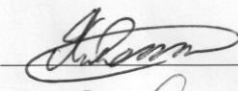
1. Белоцерковский И.П.  21.11. 2018 г.

2. Владимирова М.А.  2018 г.

3. Ларин А.П. _____ 2018 г.

4. Максименко А.С. _____ 2018 г.

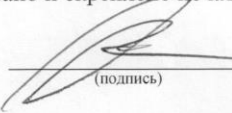
5. Промысков А.В.  21.11. 2018 г.

6. Рощин Я.А.  21.11. 2018 г.

7. Фундукьян А.А.  21.11. 2018 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью – _____ (_____) листов.

Секретарь:


(подпись)

Белоцерковский И.П.

_____ 2018 г.