

ДОГОВОР № ТО/5
по техническое обслуживание систем пожарной безопасности.

г. Москва

«01» апреля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Рублевские огни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Владимировой Марины Алексеевны, действующего на основании Устава, и ООО «СвязьПромСнаб», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Куликова Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, заключили между собой нижеследующий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности, согласно Приложения №1 к договору, смонтированного в здании по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107 (далее по тексту - Оборудование).

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- технический надзор за исправным содержанием и правильной организацией эксплуатации установки Заказчиком.
 - оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установки.
 - выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установки.
- 1.3. Срок оказания Услуг: с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Работы по техническому обслуживанию выполняются ежемесячно.

2.2. После окончания Исполнителем работ по техническому обслуживанию ежемесячно составляется двусторонний акт выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по Договору за один календарный месяц составляет 110 363 (сто десять тысяч триста шестьдесят три) рубля 64 копейки, включая НДС 18% - 16 835 (шестнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 13 копеек. (Приложение № 1 к договору)

3.2. В расчет стоимости работ (Приложение № 1 к договору) входит диагностика всех систем пожарной безопасности и составление дефектных ведомостей.

3.3. Оплата Заказчиком оказанных Услуг производится ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг и получения счета от Исполнителя.

3.4. Оплата оказанных Услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки оказанных Услуг. 4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных Услуг подписывает его и возвращает Исполнителю один экземпляр или предоставляет письменный мотивированный отказ от приемки Услуг.

4.3. В случае отказа Заказчика от приёмки Услуг Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. После устранения всех выявленных недостатков Исполнитель повторно предоставляется Заказчику акт сдачи-приемки оказанных Услуг.

4.4. Услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и подлежат оплате Заказчиком в случаях если акт сдачи-приемки оказанных Услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и Заказчиком.

4.5. Право собственности на результаты работы Исполнителя и его услуг переходит к Заказчику после полной оплаты.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах выполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Права и обязанности Заказчика:

- Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.
- Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.
- Оформить допуск представителям Исполнителя для входа на территорию объекта.
- Предоставлять Исполнителю необходимую техническую документацию.
- Не допускать вмешательства сотрудников Заказчика в процессе выполнения Исполнителем работ, предусмотренных настоящим договором, вплоть до окончания срока действия договора.

5.3. Права и обязанности Исполнителя:

- Прекратить работы по техническому обслуживанию в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора.
- Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.
- Проводить техобслуживание в полном объеме ежемесячно.
- Проводить тестирование работоспособности систем пожарной безопасности два раза в год.
- Обеспечивать прибытие на обслуживаемый объект по вызову Заказчика без учета выходных и праздничных дней.
- В течение 6 часов с момента получения заявки Заказчика (в электронной форме или по телефону) приступить к устранению возникших неисправностей и выявлению причин их возникновения. Устранение неисправностей не должно превышать 5 дней.
- Соблюдать внутренний режим, установленный на объекте, правила технической и пожарной безопасности.
- Обеспечивать сохранность принятого на техническое обслуживание оборудования и инженерных систем/сетей в соответствии с ее комплектацией.
- В течение первого месяца с даты заключения Договора Исполнитель обязан своими силами и за свой счет произвести техническое обследование Объекта и составить описание инженерных систем и оборудования, установленного на Объекте, в 2 (двух) экземплярах и представить их на подпись Заказчику. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения описи Заказчик направляет Исполнителю либо подписанную опись, либо перечень замечаний, подлежащих устранению. Стороны должны произвести осмотр инженерных систем и оборудования, установленного на Объекте, и на основании проведенного осмотра составить и подписать Акт первичного обследования.
- Обеспечивать за свой счет наличие расходных материалов, необходимых для надлежащего технического обслуживания инженерных систем и оборудования.
- Обеспечивать сохранность паспортов оборудования, исполнительных чертежей, сертификатов и иных документов, принятых от Заказчика по акту, хранить их в специально отведенном месте, выдавать обслуживающему персоналу под роспись. Внесение изменений в документацию согласовывается с Заказчиком.
- Проводить техническое обслуживание работниками, обладающими соответствующей квалификации.
- Исполнитель проводит ознакомление и занятие для работы в объеме пользователя с системами пожарной безопасности персонала Заказчика.
- Перед началом оказания Услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования согласовать характер предоставляемых Услуг с представителем Заказчика и оформить допуск работников Исполнителя согласно правилам охраны труда и другим нормативным документам при эксплуатации оборудования.
- Своевременно информировать Заказчика о наступлении обстоятельств, которые могут прямо или косвенно отразиться на качестве оказания Услуг, правах и законных интересах Заказчика.

- Для проведения (ремонта) замены оборудования, предоставить Заказчику Акт выхода из строя оборудования или дефектную ведомость, письменное предложение с указанием вида ремонта, его стоимости и обоснования необходимости его проведения.
- В процессе своей деятельности Исполнитель гарантирует и обеспечивает наличие (в том числе у субподрядчиков) действующих лицензий, сертификатов, допусков и т.д., необходимых для оказания услуги и выполнения работ по настоящему Договору.
- Представлять Заказчику по его требованию мотивированные ответы на получаемые запросы с приложением копий подтверждающих документов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, если иной срок не будет согласован Сторонами.
- В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменной претензии дать ответ на претензию и предпринять все необходимые меры для устранения выявленных Заказчиком недостатков Услуг в срок, указанный Заказчиком в претензии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

6.2. В случае обнаружения недостатков оказанных Услуг, возникших по вине Исполнителя, последний безвозмездно устраняет их в трехдневный срок.

6.3. В случае нарушения Исполнителем норм действующего законодательства, что повлекло за собой применение мер ответственности, в т.ч. административной, к Заказчику, Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме причиненный ущерб, в т.ч. в виде предъявленных и/или уплаченных административных штрафов, убытки от перерывов в работе оборудования и/или инженерных систем, если таковые явились следствием нарушения Исполнителем норм действующего законодательства.

6.4. Исполнитель при оказании Услуг по настоящему Договору несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, переданного Исполнителю для оказания Услуг по настоящему Договору, при утрате и/или в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, Исполнитель обязан возместить причиненные убытки в полном объеме.

6.5. В случае нарушения Исполнителем сроков реагирования на заявки об устранении неисправностей в работе оборудования и/или инженерных сетей, установленных настоящим Договором, что влечет существенные сбои в работе оборудования, остановку его работы или поломку, не устраняет неисправности или приступает к их устранению с опозданием более чем на 2 часа, Заказчик вправе удержать с Исполнителя штраф в размере 1% (одного процента) от стоимости Услуг по настоящему Договору в месяц за каждый такой случай, а также за свой счет выполняет необходимые ремонтно-восстановительные работы или компенсирует Заказчику произведенные им расходы, если указанные работы были выполнены Заказчиком или привлеченной им организацией.

6.7. В случае возникновения споров и (или) разногласий между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все возможное для урегулирования споров в досудебном порядке путем переговоров между Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного обращения одной из Сторон к другой Стороне.

6.8. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам и разногласиям, то споры и (или) разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. В случае стабильной работы всех систем в срок не менее 3 месяцев Стороны могут вернуться к вопросу о пересмотре стоимости работ.

7.3. Изменение и дополнение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке), письменно уведомив об этом Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней.

7.5. В день прекращения действия настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику инженерные системы и Оборудование с учетом фактического износа, исполнительную и другую документацию, с учетом внесенных конструктивных и технических изменений в оборудование. По результатам приемки-передачи составляется соответствующий двусторонний Акт.

7.6. Настоящий Договор прекращает свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. В случае выхода из строя обслуживаемых систем по вине Заказчика или сторонних организаций, выполняющих работы по поручению Заказчика, а так же в случае стихийных бедствий, взрыва, пожара - восстановление указанных в договоре работ производится из средств Заказчика.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом г. Москвы в установленном порядке.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Срок действия: начало «01» апреля 2017 г.

окончание «31» марта 2018 г.

9.3. Взаимоотношения Заказчика и Исполнителя полностью регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

ТСЖ «Рублевские огни»

Адрес: 121552, г. Москва, Рублевское шоссе д. 107

Почтовый адрес: 121552, г. Москва, Рублевское шоссе д. 107

ИНН 7731346920 КПП 773101001

ОГРН 1177746123279

Банковские реквизиты:

р/с 40703810401300000206

в АО «Альфа-Банк», доп. Офис «Пятницкая»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Исполнитель:

ООО «СвязьПромСнаб»

Адрес: 119330 г. Москва Мосфильмовская улица дом 35

Почтовый адрес: 119330 г. Москва

Мосфильмовская улица дом 35

ИНН 7729704311 КПП 772901001

ОГРН 1127746143128

Банковские реквизиты:

р/с 407028102000000137870

в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

к/с 30101810100000000716

БИК 044525716

Председатель правления



Владимирова М. А. /

Генеральный директор



/Куликов Н.Г./

Приложение №1
к Договору №ТО/5 от «01 » апреля 2017 г.

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Рублевские огни»
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «СвязьПромСнаб»

Расчет стоимости работ по
техническому обслуживанию систем пожарной безопасности

№ п п	Наименование	за месяц (руб.)	за квартал (руб.)	за год (руб.)
1	Система автоматической пожарной сигнализации места общего пользования	19 728,01	59 184,03	236 736,12
2	Система автоматической пожарной сигнализации автостоянка	7 515,81	22 547,43	90 189,72
3	Система Оповещения о пожаре места общего пользования	11 529,00	34 587,00	138 348,00
4	Система Оповещения о пожаре места автостоянка	2 562,00	7 686,00	30 744,00
5	Система ППА ДУ места общего пользования	20 709,50	62 128,50	248 514,00
6	Система ППА ДУ автостоянка	7 293,16	21 879,48	87 517,92
7	Пост пожарной автоматизации	5 441,81	16 325,43	65 301,72
8	Система автоматического пожаротушения места общего пользования	17 650,35	52 951,05	211 804,20
9	Система автоматического пожаротушения автостоянка	7 808,00	23 424,00	93 696,00
10	Противопожарный водопровод места общего пользования	6 954,00	20 862,00	83 448,00
11	Противопожарный водопровод автостоянка	3 172,00	9 516,00	38 064,00
Итого включая НДС 18%		110 363,64	331 090,92	1 324 363,68

Итого 1 324 363 (один миллион триста двадцать четыре тысячи триста шестьдесят три) рубля 68 копеек, включая НДС 18% - 202 021 (двести две тысячи двадцать один) рубль 58 копеек.

Председатель правления
ТСЖ «Рублевские огни»



Владимирова М. А.

Генеральный директор
ООО «СвязьПромСнаб»



Куликов Н.Г.