

ДОГОВОР № 10072017-ОБС

г. Москва

«10» июля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Рублевские огни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Владимировой Марины Алексеевны, действующего на основании протокола № 1 от 06.02.2017 заседания правления ТСЖ «Рублевские огни» и Устава, с одной стороны и

ООО «Ол айти групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Круглова Михаила Владиславовича, действующего на основании Устава и Государственной лицензии, № 77-Б/02843 от 30.09.2015г., с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда (в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, установленных на объекте Заказчика ЖК «Рублевские огни» по адресу: Москва, Рублевское шоссе, 107

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

1.2.1. Осуществление технического надзора за надлежащим содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчиком.

1.2.2. Осуществление планового технического обслуживания, необходимого для содержания установок в исправном рабочем состоянии.

1.2.3. Стоимость работ, расходные материалы для монтажных работ, замена при необходимости единиц оборудования составляющих систему (такие как блоки питания приборов, аккумуляторы, контроллеры, пульты, релейные блоки, световые табло, блоки индикации, ручные, дымовые и звуковые извещатели) и выезд представителя на объект входит в сумму настоящего Договора. Восстановительные работы после вандальных повреждений систем и их элементов, либо их естественный износ, а также после нормативно-неправильного монтажа систем до начала действия договора в сумму договора не входят и оплачиваются по отдельным договорам. Перезарядка огнетушителей и перекатка пожарных рукавов оплачиваются по отдельным договорам.

1.2.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся организации эксплуатации систем (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации систем и т. п.).

1.2.5. Участие в комиссии по приему к допуску на самостоятельную работу с системами.

1.2.6. Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы систем.

2.2. Подрядчик выполняет работы на основании лицензии № 77-Б/02843

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию осуществляется согласно перечню регламентных работ, составленного Подрядчиком и согласованного с Заказчиком (Приложение № 3) и в соответствии с техническими условиями эксплуатации каждого конкретного прибора или устройства.

2.2. Проведение работ по техническому обслуживанию систем на объекте предусмотрено в условно нормативное время (с 9.00 до 18.00 с понедельника по четверг и с 9.00 до 17.00 в пятницу при пятидневной рабочей неделе). При совпадении графика технического обслуживания систем с выходными и праздничными днями, работы в указанные дни проводятся в нормативное время с 9.00 до 17.00. Работы при необходимости могут быть произведены в ночное время.

2.3. Выезд специалистов Подрядчика для устранения неисправностей систем в течение 24 часов с момента вызова по телефонам: +7 495 748 97 62, +7 925 001 81 55.

2.4. После окончания работ по техническому обслуживанию Подрядчиком Заказчик подтверждает их выполнение и принимает системы для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту установок», один экземпляр которого хранится у Заказчика, другой у Подрядчика.

2.5. Перечень систем, подлежащего техническому обслуживанию специалистами Подрядчика, приведен в Приложении № 2.

3. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

от Заказчика

от Подрядчика

3.1. Заказчик обязан:

- оформить допуск подрядчику для входа на территорию объекта;
- создать условия и предоставлять подъемные механизмы для производства регламентных работ и текущего ремонта технических средств;
- осуществлять приемку выполненных работ с оформлением соответствующей документации.

3.2. Заказчик имеет право:

- предъявлять претензии за некачественное и несвоевременное техническое обслуживание установок;

- контролировать качество выполнения работ Подрядчика.

3.3. Подрядчик обязан:

- проводить техническое обслуживание в установленные сроки и в соответствии с типовыми регламентами;
- проводить инструктаж оперативного и эксплуатационного персонала Заказчика и оказывать ему помощь в вопросах правильного содержания и технического обслуживания установок;
- сообщать о своем прибытии на объект лицу, ответственному за эксплуатацию установок;
- по требованию Заказчика предоставить копии сертификатов и других документов, удостоверяющих квалификацию персонала Исполнителя и наличие необходимых допусков к выполнению работ по настоящему Договору;
- своими силами и за счет собственных средств обеспечить безопасные условия труда работников, занятых в производстве работ, и самостоятельно нести ответственность за охрану труда и технику безопасности при производстве предусмотренных Договором работ;
- нести ответственность за соблюдение при выполнении работ в соответствии с Договором норм экологического, трудового, миграционного законодательства, правил техники безопасности, противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического контроля, требований промышленной безопасности при организации безопасной эксплуатации и технического обслуживания опасных производственных объектов, строительных норм и правил;
- нести полную ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, привлеченных Подрядчиком к работе, а также третьих лиц, в случае наступления событий, повлекших за собой такой вред в результате деятельности Подрядчика либо привлеченных им третьих лиц;
- бережно относиться к имуществу Заказчика и/или третьих лиц, находящемуся на объектах Заказчика; возместить ущерб, причиненный такому имуществу сотрудниками Подрядчика при выполнении работ по настоящему Договору;
- использовать для выполнения работ по настоящему Договору сертифицированные материалы, инструменты, оборудование.

3.4. Подрядчик имеет право прекратить работы в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость технического обслуживания Систем в **месяц** согласно Приложению №1 и Приложению № 4 составляет 90000(девяносто тысяч) рублей в том числе НДС 18% 13728 рублей 81 копейка.

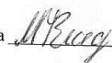
4.2. Заказчик производит оплату выполненных регламентных работ по ТО Системы ежемесячно в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании счета, выставляемого Подрядчиком. Первый платеж по договору выполняется по 100% предоплате за июль месяц на основании выставленного счета.

4.3. Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

4.4. Подтверждением факта выполненных регламентных работ по ТО Системы является Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, в двух экземплярах по одному для каждой стороны настоящего Договора.

4.5. После завершения работ, Подрядчик направляет Заказчику Акт о сдаче-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает его и подписывает, или в этот же срок, при обнаружении недостатков в работе, заявляет мотивированный отказ от приемки. В случае не подписания Заказчиком акта и не направления Подрядчику письменного мотивированного отказа в пятидневный срок, работы считаются принятыми в полном объеме с надлежащим качеством, и оплачиваются в течение пяти банковских дней по оформленному Исполнителем одностороннему Акту приемки выполненных работ.

от Заказчика



от Подрядчика



4.6. В случае мотивированного отказа от приемки сторонами составляется Протокол с перечнем доработок и с указанием сроков их устранения. Устранение недостатков в работе по техническому обслуживанию осуществляется Подрядчиком без дополнительной оплаты, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.7. В случае изменения адресов и реквизитов, Подрядчик и Заказчик обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

5. ГАРАНТИИ И САНКЦИИ

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Соблюдение выполнения регламента по техническому обслуживанию;

5.1.2. Выполнение работ, перечисленных в п. 1.1. настоящего Договора;

5.1.3. Работоспособность систем на весь период действия договора, кроме времени необходимого для проведения ремонта и технического обслуживания;

5.2. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности со служб эксплуатации и администрации Заказчика за правильную эксплуатацию систем.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчиком, Заказчик не оплачивает невыполненные регламентные работы согласно расчета стоимости технического обслуживания (Приложения № 2).

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 год и вступает в силу с момента подписания сторонами. Договор считается пролонгированным на такой же срок, если за один месяц до истечения срока действия Договора сторонами не было получено уведомление о его расторжении.

6.2. Каждая из сторон имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего договора, предупредив о своем желании другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней. Оформление соглашений в этом случае не требуется.

6.3. При появлении в период действия Договора обстоятельств, делающих невозможным выполнение работы в полном объеме (прекращение работ по требованию Заказчика, Подрядчика и т.п.), оплата производится по фактическим затратам. Корректировка стоимости работ при этом производится в срок в течение 5-ти банковских дней с начала действия указанных обстоятельств и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде двухсторонних Дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.3. Обе стороны несут имущественную ответственность по настоящему Договору в рамках законодательства Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случаях выхода из строя систем не по вине Заказчика и Подрядчика, но если это явилось следствием непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, аварии на транспорте, военных действий, соответствующих решений принятых органами государственной власти и управления РФ.

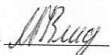
8.2. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого неспособной выполнить обязательства по настоящему Договору, должна немедленно, не позднее 7 (семи) дней с момента их наступления в письменной форме известить другую Сторону.

8.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору при наступлении обстоятельств, указанных в п.8.1 настоящего Договора, продлевается на время, в течение которого последние будут действовать.

9. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ

9.1. Протокол соглашения договорной цены (Приложение №1).

от Заказчика



от Подрядчика



- 9.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (Приложение № 2).
 9.3. ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ (Приложение № 3).
 9.4. Расчет стоимости обслуживания (Приложение №4)

Данный Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится у Заказчика, другой - у Подрядчика.

10. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК ТСЖ «Рублевские огни»	ПОДРЯДЧИК ООО «Ол айти групп»
Юридический адрес: 121552, г. Москва, Рублевское шоссе д. 107 Почтовый адрес: 121552, г. Москва, Рублевское шоссе д. 107 Телефон/факс 8(915)189-5845 ИНН/КПП: 7731346920/773101001 ОГРН: 1177746123279 р/с 40703810401300000206 к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 Банк АО «Альфа-Банк»	Юридический адрес: 115201, г. Москва, 2-й Котляковский переулок, дом 1, стр. 6. ИНН 5031110186 КПП 772401001 АО «Альфа банк» г. Москва р/с 40702810802860001633 к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 Код ОКВЭД: 45.31 Код ОКТМО: 46639103 АО «Альфа-Банк»,

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Председатель правления ТСЖ
«Рублевские огни»

Владимирова М.А.



ОТ ПОДРЯДЧИКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Ол айти групп»

Круглов М.В.



от Заказчика

М.В.Иг

от Подрядчика

Круглов М.В.

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

Товарищество собственников жилья «Рублевские огни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Владимировой Марины Алексеевны, действующего на основании протокола № 1 от 06.02.2017 заседания правления ТСЖ «Рублевские огни» и Устава, и ООО «Ол айти групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Круглова М.В., действующего на основании Устава и Государственной лицензии №77-Б/02843, с другой стороны, УДОСТОВЕРЯЕМ, что на период с даты подписания настоящего Договора по 31.10.2017 сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за выполнение работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, установленных на объекте Заказчика ЖК «Рублевские огни» по адресу: Москва, Рублевское шоссе, 107 в размере 90000 (девяносто тысяч) рублей в месяц. В случае, если в срок до 16.09.2017 Заказчик не направит Исполнителю предложение по заключению дополнительного соглашения об изменении цены договора, величина считается согласованной на срок действия договора.

ОТ ЗАКАЗЧИКА
Председатель правления ТСЖ
«Рублевские огни»

Владимирова М.А.



ОТ ПОДРЯДЧИКА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Ол айти групп»

Круглов М.В.



от Заказчика

от Подрядчика