

ДОГОВОР №01-171017

г. Москва

«17» октября 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Рублевские огни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления - Владимировой Марины Алексеевны, действующей на основании Устава, протокола № 1 от 04.02.2017, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе д. 107, проведенного в форме заочного голосования в период с 26 ноября 2016 года по 27 ноября 2017 года, протоколов заседания правления №1 от 06.02.2017 и №8 от 17.10.2017 с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Медведева Ирина Валерьевна, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице Медведевой Ирины Валерьевны, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя №317774600486192 от 17.10.2017 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по санитарному содержанию многоквартирного жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Рублевское шоссе, д. 107 и земельного участка, на котором расположен данный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства (далее – «Услуги»), по адресу: **121552 г. Москва, Рублёвское ш., Дом 107** (далее – «Объект»), в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе работ:

- по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

В холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка

контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;

- по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов).

1.2 Перечень работ и стоимость услуг перечислены в Приложении, которое, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3 Стоимость моющих средств и инвентаря, необходимых для оказания Услуг, входит в стоимость настоящего Договора, и они приобретаются Исполнителем самостоятельно и за его счет.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Добросовестно, качественно и своевременно оказывать услуги в соответствии с Приложением 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности.

2.1.3 Ежемесячно не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику акт оказанных услуг.

2.1.4. Использовать в процессе оказания услуг собственные материалы и средства, разрешенные к применению в соответствии с законодательством РФ. Материалы и средства должны соответствовать санитарным и экологическим требованиям установленным законодательством РФ.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Ежемесячно, в месяце следующим за отчетным не позднее 7 (семи) банковских дней с момента представления Исполнителем, подписать акт, на оказанные услуги по акту приема-сдачи услуг. В случае отказа Заказчика от принятия работ и подписания акта сдачи-приемки услуг без письменного мотивированного обоснования в течение 7 банковских календарных будних дней, по истечении или окончания отчетного месяца работ и предоставлением Исполнителем акта, услуги и работы считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

2.2.2. Своевременно оплачивать оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Рублевские огни»

Владимирова М.А.



М. п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Медведева И.В.

Медведева И.В.



М. п.

2.2.3. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю помещения, пригодные для хранения уборочного оборудования и инвентаря, расходных материалов и спецодежды.

2.2.4. Осуществлять проверку качества услуг по настоящему договору, в том числе в присутствии представителя Исполнителя.

2.2.5. Обеспечить Исполнителю свободный доступ к электроснабжению, водопроводу и технической канализации на весь период оказания услуг по данному договору, не взывая дополнительной платы.

2.2.6. Предоставить Исполнителю необходимые условия для оказания услуг (освободить соответствующую территорию от различных тяжелых предметов, строительного инвентаря и оборудования, мебели и т.п., если это необходимо для оказания услуг, а также прекратить все строительные и ремонтные работы до момента приема-сдачи услуг по уборке Заказчику). В случае отсутствия надлежащей подготовки объекта ответственность за срыв сроков и качества услуг несет Заказчик.

2.2.7. При проведении строительных и ремонтных работ уведомить об этом Исполнителя за 24 часа до начала работ.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Контролировать и оценивать качество оказания услуг, порученных Исполнителю.

2.3.2. В случае возникновения срочной необходимости оказания дополнительных услуг подать Исполнителю заявку за 24 часа, результаты исполнения которой отражаются в акте приема-сдачи услуг. Стоимость услуг определяется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Ежемесячная стоимость оказываемых услуг и услуг по проведению генеральной уборки, указана в Приложении 1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата Заказчиком услуг осуществляется на основании выставленного Исполнителем счета в течение 7 банковских дней после подписания сторонами акта приема-сдачи услуг.

3.3. Платеж осуществляется в российских рублях путем банковского перевода денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. В случае выявления недостатков в работе Исполнителя за отчетный период стороны составляют Акт о снижении стоимости оказанных выполненных услуг. Оплата услуг производится Заказчиком за вычетом стоимости некачественно выполненных работ (услуг).

3.5. Исполнитель вправе осуществлять пересмотр стоимости оказываемых услуг не чаще 1 раза в год.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Рублевские огни»

Владимирова М.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Медведева И.В.

Медведева И.В.



4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременной оплаты услуг по настоящему договору Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от стоимости оказанных услуг за каждый день просрочки. Но не более 10% от стоимости Договора за месяц.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

6. Срок действия договора.

6.1. Данный договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2017 г. Исполнитель оказывает услуги в период действия настоящего договора.

6.2. В случае не уведомления сторонами друг друга о прекращении действия данного договора за 14 календарных дней до окончания срока его действия, договор пролонгируется сроком на 1 год.

6.3. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Прочие условия.

7.1. Исполнитель оказывает услуги своими силами, за свой счет, используя свои ресурсы, персонал и оборудование. Уборочное оборудование, инвентарь, химические средства и расходные материалы являются собственностью Исполнителя и не могут являться предметом спора, залога либо подлежать отчуждению, кроме как по решению суда РФ.

7.2. Дополнительные работы по ежедневной, генеральной и специализированной уборке помещений, не входящие в перечень работ по договору, выполняются и оплачиваются по дополнительным соглашениям к настоящему договору.

7.3. Работы по дератизации, дезинсекции и промывке мусорных стояков выполняются ежемесячно.

7.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, батареек и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов осуществляется по мере образования соответствующих отходов в течение срока действия настоящего договора.

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ «Рублевские огни»

Владимирова М.А.



М. п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Медведева И.В.

Медведева И.В.



8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.3. Для быстроты обмена информацией стороны вправе использовать факсимильную и иную связь, с обязательным подтверждением подлинными документами в течение 30 дней.

8.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью: Приложение № 1: 1. Стоимость. 2. Оборудование. 3. Персонал. 4. Наименование и периодичность проводимых работ.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ИНН 7731346920 КПП 773101001
Юридический адрес: 121552, г. Москва,
Рублевское шоссе д. 107
Фактический адрес: 121552, г. Москва,
Рублевское шоссе д. 107
Р/сч 40703810401300000206
В АО «Альфа-Банк», доп. Офис Пятницкая
БИК 044525593
к/сч 30101810200000000593
ОГРН 1177746123279

ТСЖ «Рублевские огни»
Владимирова М.А.
М. П.



ИНН 771505039319 КПП отсутствует
Юридический адрес: 127224, г. Москва,
Ул. Грекова д.4, кв. 79
Фактический адрес: 127224, г. Москва,
Ул. Грекова д.4, кв. 79
Р/сч 40802810001500011390
В ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК
ОТКРЫТИЕ»
БИК 044525999
к/сч 30101810845250000999
ОГРНИП 317774600486192

ИП «Медведева И.В.»
Медведева И.В.
М. П.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Рублевские огни»

Владимирова М.А.



М. П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Медведева И.В.

Медведева И.В.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

1. Стоимость:

Наименование	Стоимость в месяц	Стоимость в год
Фонд оплаты труда, включая налоговые отчисления	223455,00	2681460,00
Расходные материалы для внутренней уборки (Мопы, тряпки, химии (профессиональная), пакеты)	27000,00	324000,00
Расходные материалы для прилегающей территории, включая реагент и гранитную крошку	11400,00	136800,00
Еженедельная замена грязезащитных ковров 85x150 см в количестве 4 шт	4400,00	52800,00
Амортизация уборочного оборудования и инвентаря	28000,00	336000,00
Амортизация спец одежды	1150,00	13800,00
Транспортные расходы, включая ГСМ	3000,00	36000,00
Административные расходы (связь, интернет и т.д.)	2000,00	24000,00
Итого:	300405,00	3604860,00
Вознаграждение компании 5%	15020,00	180240,00
Стоимость, без НДС	315425,00	3785100,00

Итого стоимость составляет в месяц: Триста пятнадцать тысяч четыреста двадцать пять рублей 00 копеек, без НДС.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Рублевские огни»

Владимирова М.А.



М. П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Медведева И.В.

Медведева И.В.



2. Персонал:

Должность	График	Время	Количество		
			В день	В ночь	Всего
Менеджер объекта	Не реже 1го раза в неделю, при срочной необходимости в течение 2-х часов с момента вызова	С 7 ⁰⁰ -21 ⁰⁰ *	1	-	1
Уборщица внутренних помещений	7 дней в неделю	С 7 ⁰⁰ -21 ⁰⁰ *	3	-	3
Дворник	7 дней в неделю	С 7 ⁰⁰ -21 ⁰⁰ *	1	-	1
Оператор поломочной машины	7 дней в неделю	С 7 ⁰⁰ -21 ⁰⁰ *	1	-	1
Уборщица по уходу за лифтами и зеркалами	7 дней в неделю	С 17 ³⁰ -21 ⁰⁰ *	1	-	1

*В воскресенье уборка производится по укороченному графику с 7⁰⁰-13⁰⁰, производятся одно дежурной уборщицей.

3. Оборудование:

Наименование	Количество
Поломочная машина DETERGO (Паркинг)	1 шт
Поломочная машина ROTOWASH (для подъездов) для трудных загрязнений	1 шт
Пылесос DETERGO (для входных групп и лифтов)	2 шт
Парогенератор или паровая швабра (для межплиточных швов, углов и труднодоступных мест)	1 шт

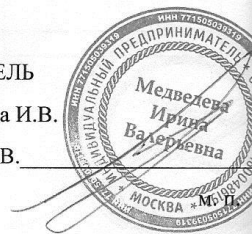
4. Наименование и периодичность проводимых работ

Санитарное Обслуживание Многоквартирного Дома, обязанности по обеспечению которого принимает на себя Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора включает в себя следующий комплекс мероприятий:

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ «Рублевские огни»
Владимирова М.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Медведева И.В.
Медведева И.В.



Наименование	Периодичность	
Вестибюли входных групп		
Влажная уборка полов.	2 раза в день	
Влажная протирка дверей, наличников, ручек, доводчиков, перил, подоконников, технических шкафов, почтовых ящиков.	1 раз в день	
Мытье окон входных групп (удаление локальных загрязнений)	1 раз в месяц, по необходимости	
Коридоры жилых этажей		
Влажная уборка полов.	7 раз в неделю	
Влажная протирка дверей, наличников, ручек, доводчиков, перил, технических шкафов.	7 раз в неделю	
Коридоры и тамбуры технических этажей		
Влажная уборка полов.	1 раз в неделю	
Влажная протирка дверей, наличников, ручек, доводчиков, перил, технических шкафов.	1 раз в месяц	
Коридоры подземной парковки		
Влажная уборка полов.	7 раз в неделю	
Влажная протирка дверей, наличников, ручек, доводчиков, перил, технических шкафов.	1 раз в неделю	
Коридоры выхода на балкон		
Подметание или влажная уборка полов.	2 раза в месяц	
Влажная протирка дверей, наличников, ручек, доводчиков, перил, технических шкафов.	1 раз в неделю	
Лифтовые холлы (включая подземный паркинг)		
Влажная уборка полов.	7 раз в неделю	
Влажная протирка дверей, наличников, ручек, доводчиков, перил, технических шкафов.	7 раз в неделю	
Кабины лифтов		
Влажная уборка полов.	2 раза в день	
Влажная протирка стен, поручней, дверей, плафонов, потолков в лифтах.	1 раз в день	
Лестницы и тамбуры (включая подземный паркинг)		
Подметание полов.	1 раз в неделю	
Влажная уборка полов.	1 раз в неделю	
Влажная протирка дверей, наличников, ручек, доводчиков, перил, технических шкафов.	1 раз в неделю	
Подземная парковка		
Машинная мойка проездов	ежедневно	
Влажная уборка машиномест	при отсутствии машины на парковке, но не реже 1 раза в неделю	
Переходные балконы		
Подметание полов	1 раз в неделю	
Влажная уборка полов и протирка балясин.	1 раз в неделю	
Уборка снега после снегопадов.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели	-
Мусорокамеры		
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	
Уборка и мойка загрузочных клапанов.	1 раз в неделю	

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ «Рублевские огни»
Владимирова М.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Медведева И.В.
Медведева И.В.



Влажная уборка полов в помещениях технических и специального назначения.	1 раз в неделю	
Отдельные виды уборки для всех видов помещений общей собственности		
Удаление локальных загрязнений и пыли со стен и дверей при обнаружении.	По мере необходимости	
Влажная протирка стен, протирка приборов отопления.	1 раз в неделю	
Мытье окон и оконных переплетов (внутри) без привлечения промышленных альпинистов	2 раза в год	
Уборка пожарных шкафов (внутри)	2 раза в месяц	
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	По мере необходимости	
Обработка подъездов и лифтов специальной поломоочной машиной и парогенератором	1 раз в 3 недели	
Работы, выполняемые при уборке служебных помещений (консьержки, охраны и т.п.)		
Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его.	2 раза в неделю	
Влажная протирка подоконников.	1 раз в неделю	
Протирка мебели и инвентаря, находящихся в помещении.	1 раз в неделю	
Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и т.д.).	7 раз в неделю	
Работы, выполняемые при обслуживании мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		
Профилактический осмотр мусоропроводов.	2 раза в месяц	
Удаление отходов из мусоросборной камеры.	Ежедневно	
Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры.	Ежедневно	
Уборка и мойка загрузочных клапанов.	1 раз в неделю	
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	1 раз в месяц	
Очистка и мойка передвижных контейнеров.	Ежедневно	
Промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода.	1 раз в месяц	
Дезинфекция мусоросборников.	1 раз в месяц	
Устранение засора.	По мере необходимости	
Уборка прилегающей территории		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, замена одноразовых мусорных пакетов	Ежедневно, по мере необходимости	
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	
Уборка и выкашивание газонов (в теплый период)	1 раз в 2 недели	
Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда (в холодный период)	ежедневно	
Вывоз мусора в специально отведенные места	ежедневно	
Уборка детской площадки	ежедневно	

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Рублевские огни»

Владимирова М.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Медведева И.В.

Медведева И.В.

