

ДОГОВОР № 1000 С на техническое обслуживание

г. Москва

« 01 » апреля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Рублевские огни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Владимировой Марины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ОПС-Сервис", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Черепова Василия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

Система – система дистанционной передачи сигнала о пожаре по выделенному радиочастотному каналу связи от прибора автоматической пожарной сигнализации (далее – «АПС»), установленного на объекте Заказчика, на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве, через диспетчерскую Исполнителя для исключения ложных выездов пожарных подразделений.

Модуль удалённого оповещения (далее – «Модуль») – устройство, входящее в Систему и состоящее из радиостанции, модема, блока электропитания, аккумулятора, антенны, электрических кабелей, подключенное к системе АПС объекта Заказчика.

Подключение – подключение Модуля к радиочастотному каналу системы связи Исполнителя.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя оказание Услуг по объекту по адресу: *г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107* (далее – «Услуги»), по обеспечению:

- автоматической передачи, приёма и документирования (регистрации) сигналов о пожаре от АПС объекта и Модуля на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве по выделенному радиочастотному каналу связи;
- автоматического дистанционного контроля за работоспособностью и техническим состоянием Модуля;
- технического обслуживания (далее – «ТО») Модуля.

2.2. ТО осуществляется в целях поддержания в постоянном работоспособном состоянии Модуля путём проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению неисправностей в соответствии с требованиями эксплуатационной документации.

2.3. Периодичность проведения ТО – не реже одного раза в месяц.

2.4. Срок оказания Услуг: в течение срока действия Договора.

Исполнитель приступает к оказанию Услуг **01 апреля 2017 г.**

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Исполнителя:

- приостановить оказание Услуг в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора;
- предупреждать Заказчика в письменном виде о невыполнении либо ненадлежащем выполнении условий настоящего Договора;
- переносить по согласованию с Заказчиком сроки оказания Услуг.

3.1.1. Обязанности Исполнителя:

- оказывать Услуги в полном объёме согласно п. 2.1. настоящего Договора;
- обеспечивать прибытие техперсонала в течение 12 часов после обнаружения

неисправности;

- осуществлять оказание Услуг согласно Смете (Приложение № 1), составленной Исполнителем и согласованной с Заказчиком, с отметкой в соответствующих журналах;
- направлять Заказчику счет на оказанные услуги на последний день месяца;
- информировать Заказчика о плановых отключениях Модуля для проведения профилактических работ не менее чем за 2 (Двое) суток до дня проведения таких работ;
- по требованию Заказчика обеспечивать его необходимыми консультациями о порядке использования Модуля, характере работы и зонах обслуживания;
- соблюдать требования пропускного режима, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

3.2. Права Заказчика:

- контролировать фактический объём и качество Услуг, оказываемых Исполнителем;

3.2.1. Обязанности Заказчика:

- обеспечивать постоянный допуск персонала Исполнителя в помещения, где расположены обслуживаемые системы;
- назначить работников, ответственных за эксплуатацию Модуля;
- осуществлять приёмку оказанных Услуг по акту выполненных работ;
- своевременно и в полном объёме оплачивать оказываемые Услуги и возмещать расходы Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора;
- сообщать о всех неисправностях, сбоях и ухудшениях качества работы Модуля по телефону **(499)685-10-52, (925)506-56-43**.

3.3. В случае невыполнения Заказчиком:

- рекомендаций Исполнителя по обеспечению правильной эксплуатации систем дистанционной передачи сигнала о пожаре по радиоканалу на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве,
- необоснованного нарушения сроков платежей более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней,
- отказе от продления срока действия настоящего Договора, а в случае окончания его действия, подписания Договора на следующий год,

Исполнитель вправе приостановить функционирование системы дистанционной передачи сигнала о пожаре по радиоканалу на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве путём отключения её от радиочастотного канала, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные надзорные органы МЧС. В этом случае Исполнитель снимает с себя ответственность за прекращение передачи сигнала на пульт «01», а Заказчик обязан допустить представителей Исполнителя к системе дистанционной передачи сигнала о пожаре по радиоканалу на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве для проведения работ по её отключению от сети 220В, радиочастотного канала и перепрограммированию модема.

Функционирование системы дистанционной передачи сигнала о пожаре по радиоканалу на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве может быть восстановлено после выполнения Заказчиком всех рекомендаций Исполнителя или погашения Заказчиком задолженности перед Исполнителем.

3.4. В случае выхода из строя Модуля (неаккуратное обращение, нарушение правил эксплуатации, умышленное повреждение, в случае пожара, при затоплении, в результате воздействия явлений природы, при повреждениях, вызванных неисправностью электросети, при краже отдельных элементов и т.п.), Заказчиком и Исполнителем составляется акт с указанием причины выхода из строя Модуля. Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон. Стоимость работ определяется на основании сметы, составленной по сборникам расценок СН-2012, с учётом индексов пересчёта сметной стоимости на момент её составления.

3.5. Каждая из Сторон по настоящему Договору имеет права и несёт обязанности, не перечисленные в настоящей Статье, но вытекающие из настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

4. Стоимость Услуг

4.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет **3 400,00** (Три тысячи четыреста рублей 00 коп.) **в месяц** с одного объекта, **НДС не облагается**, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Стоимость Услуг определена в соответствии со Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Услуги Исполнителя за отчетный месяц на основании выставленного Исполнителем счёта, но возможна предоплата по счетам. Указанные документы направляются Заказчику в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.

Если Заказчик до окончания отчетного месяца не предъявляет претензии к Исполнителю по качеству (объёму) оказанных Услуг, Услуги считаются принятыми Заказчиком и оказанными Исполнителем в полном объеме за отчетный период, и выполнение обязательств считается подтвержденными.

4.3. Выставляемые Исполнителем счета подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня выставления счёта.

4.4. В стоимость Услуг не включены расходы Исполнителя на запасные части и принадлежности (ЗиП), а также комплектующие материалы. Указанные расходы будут возмещаться Заказчиком по счетам Исполнителя с приложением подтверждающих расходы документов (актов, расчётов, счетов и т.д.) не позднее 5 (Пять) банковских дней с даты их получения.

4.5. Ремонт узлов и деталей, вышедших из строя по причинам, не связанным с выполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, а также дополнительные Услуги оплачиваются Заказчиком на основании отдельно выставленного Исполнителем счёта, и других подтверждающих документов.

4.6. Стоимость Договора может быть изменена по согласованию Сторон с учётом факторов, влияющих на себестоимость Услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. Каждая из Сторон несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Услуги по передаче сигналов о пожаре от АПС объекта на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве будут оказываться по выделенному в установленном порядке радиочастотному каналу связи Исполнителя.

5.3. Заказчик соглашается с тем, что Исполнитель не является ответственным за зоны обслуживания Системы и ее изменение, возникающие под действием естественных и промышленных явлений.

5.4. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после вступления в силу настоящего Договора, и носящих чрезвычайный и непредвиденный характер.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год и считается продленным на следующие годы, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 1 месяц до окончания срока действия Договора, а в части оплаты действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны прикладывают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путём переговоров. При невозможности устранения

разногласий путём переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, должны быть составлены в письменной форме по соглашению Сторон и подписаны уполномоченными представителями.

8.4. Все непредусмотренные настоящим Договором условия регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Приложения к Договору

Приложение №1 - Смета.

10. Адреса, банковские реквизиты, подписи и печати Сторон

Заказчик:

ТСЖ "Рублевские огни"

ИНН/КПП 7731346920/773101001

Юридический и фактический адрес:

121552, г. Москва, Рублевское ш., д. 107

prav@rubogni.com,

Р/ч 40703810401300000206 в АО "Альфа-

Банк", доп.офис "Пятницкая"

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

ОГРН 1177746123279.

Исполнитель:

ООО "ОПС-Сервис"

ИНН/КПП 7704768480/772801001

Юридический и фактический адрес:

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.93

тел./факс (495)638-55-06,

(495)651-06-01,

6385506@mail.ru,

ОГРН 1107746895453,

ОКПО 68928877, ОКВЭД 29.24.9,

Р/с 40702810900000002771

АКБ «ФОРА-БАНК» (АО)

к/с 30101810300000000341,

БИК 044525341.

Председатель Правления



М.А.Владимирова

Генеральный директор



В.П. Черепов

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"


ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 (локальный сметный расчет)

ТО модуля
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

 Сметная стоимость
 Средства на оплату труда

 5,04 тыс.руб
 2,28 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 ремонт январь 2016 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Попра- вочные коэфф.	Коэфф. зимних удоро- жаний	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно ЗТР, всего чел.-час Ст-ть ед. с начислен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.15-100-1	АНТЕННА НА ДИАПАЗОН 148-173 МГц ИЛИ 430-470 МГц СИСТЕМЫ РАДИОСВЯЗИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	1						
		ЗП			17,74		1	16,83	298,56	
		МР			22,10		1	1,4	30,94	
		НР от ЗП	%	72					214,96	
		СП от ЗП	%	44					131,37	
		ЗТР	чел-ч	1,22			1			1,22
									675,83	675,83
2	14.15-103-1	БЛОК ПИТАНИЯ ДЛЯ РАДИОСТАНЦИИ ТИПА НРН4001 СИСТЕМЫ РАДИОСВЯЗИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	1						
		ЗП			8,14		1	16,83	137,00	
		МР			10,82		1	3,13	33,87	
		НР от ЗП	%	72					98,64	
		СП от ЗП	%	44					60,28	
		ЗТР	чел-ч	0,56			1			0,56
									329,79	329,79
3	14.15-111-1	МОБИЛЬНАЯ РАДИОСТАНЦИЯ ТИПА GM- 340 СИСТЕМЫ РАДИОСВЯЗИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	1						
		ЗП			8,14		1	16,83	137,00	
		ЭМ			8,44		1	9,31	78,58	
		в т.ч. ЗПМ			3,68		1	16,83	61,93	
		МР			4,24		1	2,33	9,88	
		НР от ЗП	%	72					98,64	
		СП от ЗП	%	44					60,28	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					103,42	
		ЗТР	чел-ч	0,56			1			0,56
									487,80	487,80
4	14.15-60-2	ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПОЖАРНЫЙ РУЧНОЙ "MS", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	1						
		ЗП			4,80		1	16,83	80,78	
		ЭМ			0,84		1	9,36	7,86	
		в т.ч. ЗПМ			0,37		1	16,83	6,23	
		МР			0,36		1	1	0,36	
		НР от ЗП	%	72					58,16	
		СП от ЗП	%	44					35,54	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					10,40	
		ЗТР	чел-ч	0,33			1			0,33
									193,10	193,10
5	14.8-41-3	СБОР ИНФОРМАЦИИ ОТ СИСТЕМ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ДИСПЕТЧЕРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ, ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ НА СЕРВЕР	шт.	1						
		ЗП			1 108,06	/12	1	16,83	1 554,05	
		НР от ЗП	%	72					1 118,92	
		СП от ЗП	%	44					683,78	
		ЗТР	чел-ч	55,1		/12	1			4,59
									3 356,75	3 356,75

Итого по локальной смете:

5 043,27

Скидка:

1643,27

Итого с учетом скидки:

3400,00

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]