

**ПРОТОКОЛ № 8
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ»**

Дата проведения: 17 октября 2017 г

Место проведения: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107

Председатель: Председатель Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирова Марина Алексеевна.

Секретарь: член правления ТСЖ «Рублевские огни» Рошин Ярослав Анатольевич.

Присутствовали:

Члены Правления:

Владимирова М.А., Рошин Я.А., Промысков А.В., Фундукьян А.А.

Присутствовали: 4 члена Правления из 7. На заседание присутствует более 50% избранных членов Правления ТСЖ «Рублевские огни». Кворум имеется, Правление вправе рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

Вопрос № 1 Об оплате оказанных в период с 28.08.2017 по 13.10.2017 ИП Венедиктов Алексей Сергеевич услуг по комплексной уборке здания и прилегающей территории.

Вопрос № 2 О выборе клининговой компании.

Вопрос № 3 Предоставление правлению и ревизии бухгалтерией ежеквартальной отчетности ТСЖ.

Вопрос № 4 О зачете встречных требований.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Максименко А.С. довел до сведения Правления, что в целях компенсации оказанных услуг начиная с 28го августа 2017г от ИП Венедиктов Алексей Сергеевич, по комплексной уборке здания и прилегающих территорий, необходимо заключить договор и произвести оплату в полном объеме на ежемесячную сумму 359 801.50 (триста пятьдесят девять тысяч восемьсот один) рубль и 50 копеек. Датой расторжения договора считать 13 октября 2017г.

ВЫСТУПИЛИ:

Владимирова М.А. подчеркнула большое количество жалоб со стороны жильцов, связанных с уборкой многоквартирного дома, в частности, связанных с уборкой кабин лифтов, паркинга и периодичностью уборки коридоров и мусорокамер на жилых этажах. Отметила, что в рамках рассмотрения коммерческих предложений от клининговых компаний ООО «БИЗ ТРЕЙД КЛИН» было предложено произвести контрольную уборку одной из кабин лифтов второго подъезда, с чем подрядчик справился без особых сложностей, оперативно устранив загрязнения. Добавила, что ООО «Синерджи Клининг Плюс» за аналогичный объем и качество оказанных услуг за период с 26.07.2017 по 25.08.2017 была произведена оплата в размере 169 995 руб. 48 коп. С учетом изложенного предложила произвести оплату ИП Венедиктов Алексей Сергеевич за оказанные услуги из расчета 190 000 руб в месяц.

Рошин Я.А. довел до сведения Правления, что ИП Венедиктов Алексей Сергеевич добровольно предложил пониженную оценку своих услуг по комплексной уборке здания и прилегающих

территорий из расчета 269 380 руб и 00 коп в месяц. В связи с этим, предложено к рассмотрению заключить договор и произвести оплату по данной ставке.

1.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора оказания услуг по комплексной уборке здания и прилегающих территорий № 24/08/17 от 24.08.2017 на срок с 28.08.2017 по 13.10.2017 стоимостью ежемесячного обслуживания 359 801 руб. 50 коп.

Итоги голосования:

«за» - 0 голосов (0%)

«против» - Владимирова М.А., Рошин Я.А., Промысков А.В., Фундукьян А.А. (100%)

«воздержался» - 0 голосов (0%)

1.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора оказания услуг по комплексной уборке здания и прилегающих территорий № 24/08/17 от 24.08.2017 на срок с 28.08.2017 по 13.10.2017 стоимостью ежемесячного обслуживания 190 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«за» - Владимирова М.А., Рошин Я.А., Промысков А.В., Фундукьян А.А. (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержался» - 0 голосов (0%)

1.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора оказания услуг по комплексной уборке здания и прилегающих территорий № 24/08/17 от 24.08.2017 на срок с 28.08.2017 по 13.10.2017 стоимостью ежемесячного обслуживания 269 380 руб и 00 коп.

Итоги голосования:

«за» - 0 голосов (0%)

«против» - Владимирова М.А., Рошин Я.А., Промысков А.В., Фундукьян А.А. (100%)

«воздержался» - 0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора оказания услуг по комплексной уборке здания и прилегающих территорий № 24/08/17 от 24.08.2017 на срок с 28.08.2017 по 13.10.2017 стоимостью ежемесячного обслуживания 190 000 руб. 00 коп.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая предложила в целях обеспечения надлежащего санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме рассмотреть имеющиеся коммерческие предложения по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, паркинга, а также придомовой территории.

ВЫСТУПИЛИ:

Рошин Я.А., который предложил рассмотреть коммерческое предложение БИЗ ТРЕД КЛИН (ИП Медведева Ирина Валерьевна) на ежемесячную сумму 315 425 (Триста пятнадцать тысяч четыреста двадцать пять рублей) 00 копеек. Сравнительный анализ показал, что БИЗ ТРЕД КЛИН предлагает одну из наименьших стоимостей за единицу персонала, позволяет ежемесячную экономию средств по сравнению с ИП Венедиктов Алексей Сергеевич; заявляет ежедневную регулярность чистки полов на всех жилых этажах, а также прочие необходимые услуги, включая качественную чистку металлических поверхностей, дезинсекцию и дератизацию, использование парогенератора/паро-швабры, и пыле-влагососа,

2.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением ООО «БИЗ ТРЕД КЛИН» (ИП Медведева Ирина Валерьевна) стоимостью ежемесячного обслуживания 315 425,00 руб.

Итоги голосования:

«за» - Рошин Я.А., Промысков А.В., Фундукьян А.А. (75%)
«против» - 0 голосов (0%)
«воздержался» Владимирова М.А. (25%)

Владимирова М.А. которая предложила рассмотреть коммерческое предложение ООО «Мир чистоты» №13/04, которое предполагает уборку холлов 2 раза в день, ежедневную уборку лифтовых кабин, влажную уборку лестничных маршей 1 раз в месяц, ежедневную влажную уборку коридоров, уборку технических этажей раз в месяц, уборку технических помещений в подземном гараже 2 раз в неделю, а также уборку придомовой территории. Стоимость обслуживания в месяц составляет 380 000 руб., что на 31 250 руб. превышает утвержденный бюджет.

2.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением ООО «Мир чистоты» стоимостью ежемесячного обслуживания 380 000 руб.

Итоги голосования:

«за» - _____ () %
«против» - Рошин Я.А. _____ () %
«воздержался» - _____ () %

Владимирову М.А., которая предложила рассмотреть коммерческое предложение № 2107/1 от 26.09.2017 NEGCo, которое предполагает ежедневную уборку. Данная компания оказывает клининговые услуги Министерству РФ по развитию Дальнего Востока, Leroy Merlin, Посольству Литовской Республики в РФ и т.д., стоимость ежемесячных услуг в летний период составляет 290 000 руб., в зимний – 350 000 руб., таким образом среднемесячные затраты составят 315 000 руб. в месяц.

2.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением № 2107/1 от 26.09.2017 NEGCo стоимостью ежемесячного обслуживания в летний период - 290 000 руб., в зимний – 350 000 руб.

Итоги голосования:

«за» - _____ () %
«против» - Рошин Я.А. _____ () %
«воздержался» - _____ () %

Владимирову М.А., которая предложила рассмотреть коммерческое предложение ООО «Синерджи Клининг Плюс», которое предполагает ежедневную влажную уборку помещений, входящих в состав общего имущества, подземного паркинга, а также придомовой территории. Стоимость обслуживания составляет 322 770 руб. 78 коп. в месяц.

2.4. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением ООО «Синерджи Клининг Плюс» стоимостью ежемесячного обслуживания 322 770,78 руб.

Итоги голосования:

«за» - _____ (____ %)
«против» - Рощин Я.А. (____ %)
«воздержался» - _____ (____ %)

Владимирову М.А., которая предложила рассмотреть обновленное коммерческое предложение ИП Венедиктов А.С. от 09.10.2017 № 45, которое предполагает влажную уборку полов коридоров жилых этажей 3 раза в неделю, подземную парковку 2 раза в неделю, ежемесячная стоимость клининговых услуг 309 801 руб.

2.5. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением ИП Венедиктов А.С. от 09.10.2017 № 45 стоимостью ежемесячного обслуживания 309 801 руб

Итоги голосования:

«за» - _____ (____ %)
«против» - Рощин Я.А. (____ %)
«воздержался» - _____ (____ %)

2.6. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением № 124 от 27.09.2017 от ООО «Асириус» стоимостью ежемесячного обслуживания 234 000 руб.

Итоги голосования:

«за» - _____ (____ %)
«против» - Рощин Я.А. (____ %)
«воздержался» - _____ (____ %)

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Рощин Я.А., который предложил в целях аналитики финансового состояния ТСЖ «Рублевские огни», текущей задолженности, взаиморасчётов с подрядчиками, а также финансовой открытости деятельность организации, обязать бухгалтерию ежеквартально предоставлять правлению и ревизии ТСЖ отчеты:

- 1) Аналитический отчет по 51 счету (анализ 51 счета).
- 2) Итоговый отчет, содержащий следующую информацию:
 - а) Поступления на расчетный счет с аналитикой в разрезе контрагентов ТСЖ;
 - б) Платежи с расчетного счета ТСЖ с аналитикой в разрезе контрагентов ТСЖ;
 - в) Дебиторская и кредиторская задолженность ТСЖ в разрезе контрагентов.

Формат представления отчета: файл MS Excel. Электронную или печатную копию отчетов предоставлять членам правления и ревизии в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после окончания каждого квартала. Электронную копию отправлять на электронные адреса prav@rubogni.com, rev@rubogni.com. Печатную копию хранить в службе эксплуатации. Дата и полнота представления сведений фиксируется членам ревизии в электронном реестре.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Председателю Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимировой М.А. обязать подрядчика по оказанию бухгалтерских услуг ежеквартально предоставлять правлению и ревизии ТСЖ отчеты:

- 1) Аналитический отчет по 51 счету (анализ 51 счета)
- 2) Итоговый отчет, содержащий следующую информацию:
 - а) Поступления на расчетный счет с аналитикой в разрезе контрагентов ТСЖ;
 - б) Платежи с расчетного счета ТСЖ с аналитикой в разрезе контрагентов ТСЖ;
 - в) Дебиторская и кредиторская задолженность ТСЖ в разрезе контрагентов.

Формат представления отчета: файл MS Excel. Электронную или печатную копию отчетов предоставлять членам правления и ревизии в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после окончания каждого квартала. Электронную копию отправлять на электронные адреса prav@rubogni.com, rev@rubogni.com. Печатную копию хранить в службе эксплуатации. Дата и полнота представления сведений фиксируется членам ревизии в электронном реестре.

Итоги голосования:

«за» - Владимирова М.А., Рощин Я.А., Промысков А.В., Фундукьян А.А. (100%)
«против» - 0 голосов (0%)
«воздержался» - 0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателю Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимировой М.А. обязать подрядчика по оказанию бухгалтерских услуг ежеквартально предоставлять правлению и ревизии ТСЖ отчеты:

- 1) Аналитический отчет по 51 счету (анализ 51 счета)
- 2) Итоговый отчет, содержащий следующую информацию:
 - а) Поступления на расчетный счет с аналитикой в разрезе контрагентов ТСЖ;
 - б) Платежи с расчетного счета ТСЖ с аналитикой в разрезе контрагентов ТСЖ;
 - в) Дебиторская и кредиторская задолженность ТСЖ в разрезе контрагентов.

Формат представления отчета: файл MS Excel. Электронную или печатную копию отчетов предоставлять членам правления и ревизии в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после окончания каждого квартала. Электронную копию отправлять на электронные адреса prav@rubogni.com, rev@rubogni.com. Печатную копию хранить в службе эксплуатации. Дата и полнота представления сведений фиксируется членам ревизии в электронном реестре.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимову М.А., которая предложила рассмотреть вопрос о зачете встречных требований Пронина Романа Вячеславовича на сумму произведенной им оплаты за диагностику вентиляционной

системы ЖК «Рублевские огни» в размере 31 000 руб. в качестве оплаты коммунальных услуг за машино-место 270 в размере 11 626,43 руб. и за квартиру 297 в размере 19 373,57 руб.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» соглашения о зачете встречных требований с Прониным Романом Вячеславовичем на сумму 31 000 (тридцать одна тысяча) руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«за» - Владимирова М.А., Рошин Я.А., Промысков А.В., Фундукьян А.А. (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержался» - 0 голосов (0%)

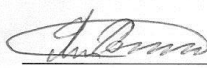
ПОСТАНОВИЛИ:

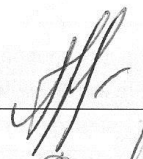
Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» соглашения о зачете встречных требований с Прониным Романом Вячеславовичем на сумму 31 000 (тридцать одна тысяча) руб. 00 коп.

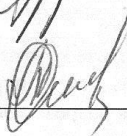
Председатель Правления:  Владимирова М.А.

Секретарь:  Рошин Я.А.

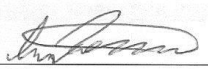
1. Владимирова М.А. _____ 17 октября 2017 г.

2. Рошин Я.А.  _____ 17 октября 2017 г.

3. Промысков А.В.  _____ 17 октября 2017 г.

4. Фундукьян А.А.  _____ 17 октября 2017 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью – 6 (шесть) листов.

Секретарь:  Рошин Я.А.

17 октября 2017 г.