

**ПРОТОКОЛ № 7
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ»**

Дата проведения: 22 июля 2017 г.

Место проведения: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107

Председатель: Председатель Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирова Марина Алексеевна.

Секретарь: член Правления ТСЖ «Рублевские огни» Максименко Аркадий Сергеевич.

Присутствовали:

Члены Правления:

Владимирова М.А.

Ларин А. П.

Максименко А.С.

Промысков А.В.

Присутствовали: 4 члена Правления из 7. На заседании присутствует более 50% избранных членов Правления ТСЖ «Рублевские огни». Кворум имеется, Правление вправе рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

Вопрос № 1 О расторжении договора №03 от «27» февраля 2017 г. оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

Вопрос № 2 О выборе клининговой компании.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая довела до сведения членов Правления, что ООО «АС-сервис» сообщило об одностороннем расторжении договора №03 от 27.02.2017 с 21.07.2017. Отметила большое количество нареканий со стороны жильцов к качеству санитарного обслуживания, в частности, к периодичности уборки. Подчеркнула большое количество жалоб, связанных с уборкой паркинга, точнее отсутствием таковой. Проинформировала о наличии вопросов к профессиональному уровню одно смены сантехников/электриков.

Вопрос, поставленный на голосование:

Расторгнуть с 21.07.2017 Договор № 03 от «27» февраля 2017 г. оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«за» - Владимирова М.А., Промысков А.В., Максименко А.С., Ларин А.П.
4 голоса (100 %)

против» - 0 голосов (0%)

воздержался» - 0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с 21.07.2017 Договор № 03 от «27» февраля 2017 г. оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая предложила в целях обеспечения надлежащего санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме рассмотреть имеющиеся коммерческие предложения по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, паркинга, а также придомовой территории.

Промыслова А. В., который предложил рассмотреть коммерческое предложение ООО «Мир чистоты» №13/04, которое предполагает уборку холлов 2 раза в день, ежедневную уборку лифтовых кабин, влажную уборку лестничных маршей 1 раз в месяц, ежедневную влажную уборку коридоров, уборку технических этажей раз в месяц, уборку технических помещений в подземном гараже 2 раз в неделю, а также уборку придомовой территории. Стоимость обслуживания в месяц составляет 380 000 руб., что на 31 250 руб. превышает утвержденный бюджет.

2.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением ООО «Мир чистоты» стоимостью ежемесячного обслуживания 380 000 руб.

Итоги голосования:

«за» - Ларин А.П.

1 голос (25%)

«против» - Максименко А.С.

1 голос (25%)

«воздержался» - Владимирова М.А., Промыслов А.В.

1 голос (50%)

Максименко А.С., который предложил рассмотреть коммерческое предложение ООО «Синерджи Клининг Плюс» исх. №123 от 18.07.2017, которое предполагает уборку помещений, входящих в состав общего имущества, подземного паркинга, а также придомовой территории 6 раз в неделю. Стоимость обслуживания составляет 371 299,43 руб. в месяц.

2.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением ООО «Синерджи Клининг Плюс» стоимостью ежемесячного обслуживания 371 299,43 руб.

Итоги голосования:

«за» - Максименко А.С., Владимирова М.А., Промысков А.В.
4 голоса (75%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержался» - Лариан А.П.
1 голос (25%)

Владимирову М.А., которая предложила рассмотреть коммерческое предложение ООО «Лоск Сервис» исх.№15 от 18.07.2017, которое предполагает уборку холлов 2 раза в неделю, ежедневную уборку лифтовых кабин, уборку лифтовых маршей и коридоров 2 раза в месяц, уборку технических этажей 1 раз в месяц, уборку паркинга еженедельно, ежедневную уборку прилегающей территории. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет 360 000 руб. в месяц.

2.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением ООО «Лоск Сервис» стоимостью ежемесячного обслуживания 360 000 руб.

Итоги голосования:

«за» - 0 голосов (0%)

«против» - Максименко А.С., Владимирова М.А., Промысков А.В., Ларин А.П.
4 голоса (100%)

«воздержался» - 0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на санитарное обслуживание многоквартирного дома в соответствии с коммерческим приложением ООО «Синерджи Клининг Плюс» стоимостью ежемесячного обслуживания 371 299,43 руб.

Председатель Правления: _____ Владимирова М.А.

Секретарь: _____ Максименко А.С.