

**ПРОТОКОЛ № 6
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ»**

Дата проведения: 07 июля 2017 г.

Место проведения: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107

Председатель: Председатель Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирова Марина Алексеевна.

Секретарь: член Правления ТСЖ «Рублевские огни» Максименко Аркадий Сергеевич.

Присутствовали:

Члены Правления:

Владимирова М.А.

Рощин Я.А.

Максименко А.С.

Промысков А.В.

Присутствовали: 4 члена Правления из 7. На заседании присутствует более 50% избранных членов Правления ТСЖ «Рублевские огни». Кворум имеется, Правление вправе рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

Вопрос № 1 О договоре об оказании услуг по обеспечению допуска и возможности функционирования и обслуживания вебкамеры ООО «Палантир».

Вопрос № 2 О договоре на размещение информационного стенда салона красоты «L.A. Beauty».

Вопрос № 3 О предоставлении во временное пользование площадок для размещения легковых автомобилей, расположенных на территории подземной автостоянки многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая проинформировала, что в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Рублевские огни», проведенном в очно-заочной форме в период с «21» апреля по «16» июня 2017 (Протокол № 1 от 26.06.2017) утвержден порядок формирования резервного фонда. Одним из источников поступлений являются доходы от хозяйственной деятельности. Отметила, что в соответствии с Договором об оказании услуг от «01» марта 2017 г, заключенному с ООО «Палантир» на расчетный счет ТСЖ «Рублевские огни» в период с 01.03.2017 поступило 36 000 рублей.

Обратила внимание членов Правления, что ранее вопрос заключения указанного договора обсуждался на заседании Правления, но в виду принятия решения о необходимости установления размера ежемесячного платежа равного 12 000 руб. (изначально ООО «Палантир» предложил установить ежемесячный платеж по договору в размере 3000 руб.), а также отсутствия кворума решение принято не было.

Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора о оказании услуг, заключенного «01» марта 2017 г. с ООО «Палантир».

Итоги голосования:

«за» - Владимиров М.А., Промысков А.В., Максименко А.С., Рошин Я.А.
4 голоса (100 %)

«против» -

(0%)

0 голосов

«воздержался» -

0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора об оказании услуг, заключенного «01» марта 2017 г. с ООО «Палантир».

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая довела до сведения присутствовавших, что сотрудники салона красоты «L.A.Beauty» разместили информационный стенд в границах придомовой территории ЖК «Рублевские огни», возражений ни со стороны собственников, ни со стороны членов Правления не последовало. В виду того, что с момента размещения стенда до настоящего времени заседание Правления не проводилось, предложила включить данный вопрос в повестку дня и одобрить заключение договора. Проинформировала, что в соответствии с Договором на размещение информационного стенда от «01» июля 2017 г. на расчетный счет ТСЖ «Рублевские огни» поступило 15 000 рублей. Ежемесячная плата по договору составляет 15 000 рублей в месяц.

Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на размещение информационного стенда, заключенного «01» июля 2017 г. с салоном красоты «L.A.Beauty».

Итоги голосования:

«за» - Владимиров М.А., Промысков А.В., Максименко А.С., Рошин Я.А.
4 голоса (100%)

«против» -

(0%)

0 голосов

«воздержался» -

0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить подписание Председателем Правления ТСЖ «Рублевские огни» Договора на размещение информационного стенда, заключенного «01» июля 2017 г. с салоном красоты «L.A.Beauty».

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая проинформировала членов Правления, что в целях формирования доходной части бюджета ТСЖ «Рублевские огни» в повестку общего собрания собственников, проведенного в очно-заочной форме в период с «21» апреля 2017 г. по «16» июня 2017 г. был включен вопрос о наделении правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении во временное владение и пользование общего имущества многоквартирного дома за плату, с правом устанавливать размер такой платы. Однако в виду отсутствия кворума собрание не состоялось. Подчеркнула необходимость повторного включения данного вопроса в повестку дня ближайшего общего собрания собственников.

Отметила положительную динамику по повышению уровня собираемости платежей за ЖКУ с жильцов. Так, если по состоянию на 05.06.2017 года число квартир, собственники которых не осуществляли оплату за ЖКУ составляло 152, число машино-мест, собственники которых не оплачивали ЖКУ составляло 83, то по состоянию на 06.07.2017 число таких квартир сократилось на 28% до 110, а машино-мест – на 33% до 56.

Максименков А.С. предложил в целях увеличения поступлений в Резервный фонд за счет доходов от хозяйственной деятельности, а также своевременной оплаты по договорам, заключенным ТСЖ «Рублевские огни» с контрагентами предложить предоставлять во временное пользование площадки для размещения легковых автомобилей, расположенные на территории подземной автостоянки многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107. Установить размер ежемесячного платежа в размере 10 000 руб.

Вопрос, поставленный на голосование:

Наделить члена Правления ТСЖ «Рублевские огни» Максименко А.С. полномочиями по заключению договоров о предоставлении во временное пользование площадки для размещения легковых автомобилей, расположенные на территории подземной автостоянки многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107. Установить размер ежемесячного платежа в размере 10 000 руб. Повторно включить данный вопрос в повестку дня ближайшего общего собрания собственников.

Итоги голосования:

«за» - Максименко А.С., Промысков А.В., Рошин Я.А.
3 голоса (75%)

«против» -

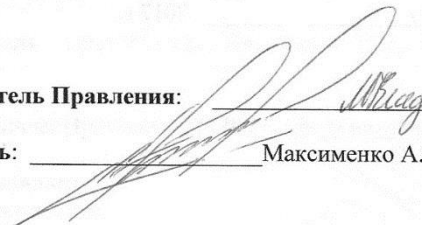
(0%)

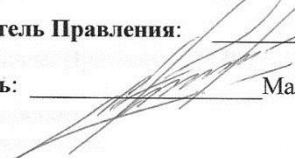
0 голосов

«воздержался» - Владимирову М.А.
1 голос (25%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить члена Правления ТСЖ «Рублевские огни» Максименко А.С. полномочиями по заключению договоров о предоставлении во временное пользование площадки для размещения легковых автомобилей, расположенные на территории подземной автостоянки многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 107. Установить размер ежемесячного платежа в размере 10 000 руб. Повторно включить данный вопрос в повестку дня ближайшего общего собрания собственников.

Председатель Правления:  Владимирова М.А.

Секретарь:  Максименко А.С.