

**ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ»**

Дата проведения: 06 июля 2017 г.

Место проведения: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107

Председатель: Председатель Правления ТСЖ «Рублевские огни» Владимирова Марина Алексеевна.

Секретарь: член Правления ТСЖ «Рублевские огни» Максименко Аркадий Сергеевич.

Присутствовали:

Члены Правления:

Владимирова М.А.

Рощин Я.А.

Максименко А.С.

Промысков А.В.

Присутствовали: 4 члена Правления из 7. На заседании присутствует более 50% избранных членов Правления ТСЖ «Рублевские огни». Кворум имеется, Правление вправе рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

Вопрос № 1 О ремонте лифта в 3-м подъезде.

Вопрос № 2 О расторжении договора №ТО/5 от «01» апреля 2017г. по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности.

Вопрос № 3 О заключении договора технического обслуживания систем АУПТ, АПС, противодымной защиты с ООО «Ол айти групп».

Вопрос № 4 О заключении соглашения с ПАО «Сбербанк России» об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств.

Вопрос № 5 О заключении дополнительного соглашения с ООО «АС-сервис» по оптимизации численности уборщиков паркинга.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая проинформировала, что сотрудниками ООО «АВАНТ-ГРУПП» был остановлен лифт в 3-м подъезде в связи с поломкой платы. Предложила обсудить 2 варианта решения проблемы:

1. Ремонт платы, который займет неделю и обойдется 15-17 тыс. руб.
2. Установка новой платы. Данный вариант обойдется 35 тыс. стоимость платы + 4,5 тыс. работы. Гарантийный срок полгода.

Вопрос, поставленный на голосование:

1.1. ООО «АВАНТ ГРУПП» провести работы по ремонту платы:

Итоги голосования:

«за» - _____

0 голосов (0%)

«против» - Владимиров М.А., Промысков А.В., Максименко А.С., Рошин Я.А.
4 голоса (100%)

«воздержался» - _____

0 голосов (0%)

1.2. ООО «АВАНТ ГРУПП» приобрести новую плату и обеспечить замену вышедшей из строя платы.

Итоги голосования:

«за» - Владимиров М.А., Промысков А.В., Максименко А.С., Рошин Я.А.
4 голоса (100%)

«против» - _____

0 голосов (0%)

«воздержался» - _____

0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

ООО «АВАНТ ГРУПП» приобрести новую плату и обеспечить замену вышедшей из строя платы.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая довела до сведения членов Правления, что ООО «СвязьПромСнаб» предложило расторгнуть с 01.07.2017 договор № ТО/5 от «01» апреля 2017 г по обоюдному согласию (исх.№04/07-17 от 04.07.2017 г.).

Подчеркнула, что техническое обслуживание проводилось некачественно, сотрудники ООО «СвязьПромСнаб» не обладают соответствующей квалификацией по обслуживанию системы пожарной безопасности.

Систематически срабатывает пожарная сигнализация, так, 26.06.2017 после срабатывания системы пожарной сигнализации произошло затопление паркинга (-1, -2, -3 этажей), чем причинило значительный ущерб общему имуществу многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование:

Расторгнуть с 01.07.2017 договор № ТО/5 от «01» апреля 2017 г по соглашению сторон.

Итоги голосования:

«за» - Владимиров М.А., Промысков А.В., Максименко А.С., Рошин Я.А.
4 голоса (100%)

«против» - _____
0 голосов (0%)

«воздержался» - _____
0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Рублевские огни» Владимировой М.А. подписать соглашение о расторжении с 01.07.2017 договор № ТО/5 от «01» апреля 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая предложила заключить договор по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, контроля управления доступом с ООО «Ол айти групп». Стоимость работ по договору составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей в месяц.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, контроля управления доступом с ООО «Ол айти групп» стоимостью 90 000 рублей в месяц.

Итоги голосования:

«за» - Владимирова М.А., Рошин Я.А., Максименко А.С.
3 голоса (75%)

«против» - Промысков А.В.
1 голос (25%)

«воздержался» - _____
0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Рублевские огни» Владимировой М.А. Заключить договор по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, контроля управления доступом с ООО «Ол айти групп» стоимостью 90 000 рублей в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая проинформировала, что около 70% платежей за коммунальные услуги от физических лиц поступают на счет ТСЖ «Рублевские огни» по каналам Сбербанка. Предложила улучшить сервис приема платежей путем использования системы Smart-СМС, что позволит обеспечить автоматическое напоминание о необходимости оплатить выставленный счет, тем самым снизить количество должников. Единоразовая плата за подключение к системе

«Сбербанк Бизнес Онлайн» составляет 960 рублей. Предложила заключить соглашение с ПАО «Сбербанк» об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить соглашение с ПАО «Сбербанк» об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств.

Итоги голосования:

«за» - Владимиров М.А., Рощин Я.А., Максименко А.С., Промысков А.В.
4 голоса (100%)

«против» - _____

0 голосов (0%)

«воздержался» - _____

0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Рублевские огни» Владимировой М.А. подписать соглашение с ПАО «Сбербанк» об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Владимирову М.А., которая довела до сведения членов Правления ТСЖ «Рублевские огни», что ревизионная комиссия рекомендовала оптимизировать численность уборщиков паркинга. Отметила, что сокращение численности уборщиков паркинга до 1 сотрудника позволит обеспечить ежемесячную экономию 30940 руб. 01 коп. В этой связи отметила целесообразность направления в адрес ООО «АС-сервис» предложения по заключению соответствующего дополнительного соглашения.

Кроме того, отметила, что в Приложении к дополнительному соглашению 2 к договору № 03 от 27.02.2017 «Расчет стоимости услуг по Санитарному обслуживанию» имеет место описка в части указания количества дворников в зимний период. Сторонами было согласовано количество дворников в зимний период в количестве 2 (п. 1.1), следовательно, оплата труда дворников (п. 2.1) должна составлять 61.880,02.

Вопрос, поставленный на голосование:

5.1 Предложить ООО «АС-сервис» заключить дополнительное соглашение по оптимизации численности уборщиков паркинга.

Итоги голосования:

«за» - Владимиров М.А., Рощин Я.А., Максименко А.С., Промысков А.В.
4 голоса (100%)

«против» - _____

0 голосов (0%)

«воздержался» - _____

0 голосов (0%)

5.2 Переподписать Приложение к дополнительному соглашению 2 к договору № 03 от 27.02.2017 «Расчет стоимости услуг по Санитарному обслуживанию» в части указания количества дворников в зимний период в количестве 2 с соразмерным уменьшением затрат на оплату труда дворников.

Итоги голосования:

«за» - Владимирова М.А., Рощин Я.А., Максименко А.С., Помысков А.В.
4 голоса (100%)

«против» - _____

0 голосов (0%)

«воздержался» - _____

0 голосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ:

Предложить ООО «АС-сервис» заключить дополнительное соглашение по оптимизации численности уборщиков паркинга.

Переподписать Приложение к дополнительному соглашению 2 к договору № 03 от 27.02.2017 «Расчет стоимости услуг по Санитарному обслуживанию» в части указания количества дворников в зимний период в количестве 2 с соразмерным уменьшением затрат на оплату труда дворников.

Председатель Правления: _____

Владимирова М.А.

Секретарь: _____

Максименко А.С.