

**ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ»**

Местонахождение Товарищества: г. Москва, Рублевское ш., д. 107

Место проведения заседания: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107
(Комната Правления)

Дата проведения заседания: 24 февраля 2017 г.

Время проведения заседания: 12⁰⁰

Члены Правления: Белоцерковский И.П., Владимирова М.А., Ларин А.П., Максименко А.С., Промысков А.В., Рошин Я.А., Фундукьян А.А.

Присутствовали на заседании: Владимирова М.А., Максименко А.С., Промысков А.В., Рошин Я.А., Фундукьян А.А.

Число членов Правления, принимающих участие в заседании, составляет не менее половины количественного состава Правления, определённого Уставом товарищества и избранного Внеочередным общим собранием собственников жилья (присутствует 71,43 % избранного состава Правления). Заседание Правления правомочно (имеет кворум) рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В порядке решения процедурных вопросов Максименко Аркадий Сергеевич предложил назначить Председателем заседания Правления Владимирову Марину Алексеевну, секретарем заседания Максименко Аркадия Сергеевича.

Других предложений и возражений не поступило.

Результаты голосования:

«За» - 5 членов Правления.

«Против» - 0 членов Правления.

«Воздержались» - 0 членов совета директоров.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании - Владимирова М.А.

Секретарь собрания – Максименко А.С..

Повестка дня:

Вопрос № 1 Заключение договора оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вопрос № 2 Заключение договора технического обслуживания и эксплуатации лифтовых механизмов

Вопрос № 3 Заключение договора технического обслуживания слаботочных систем

Вопрос № 4 Заключение договора выполнения работ по вывозу твердых коммунальных отходов.

Вопрос № 5 Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта с ООО Страховая компания «ВТБ Страхование»

Вопрос № 6 Заключение договора на диагностику, предоставление дефектной ведомости, ежемесячному техническому обслуживанию обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации места общего пользования, системы автоматической пожарной сигнализации автостоянки, системы оповещения о пожаре места автостоянки, системы ППА ДУ места общего пользования, системы ППА ДУ автостоянки, системы поста пожарной автоматизации, системы

автоматического пожаротушения места общего пользования, противопожарного водопровода места общего пользования, противопожарного водопровода автостоянки с ООО «СвязьПромСнаб».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Рощин Я.А. довел до сведения Правления, что для нормального функционирования многоквартирного дома по адресу Рублевское шоссе, д. 107, необходимо заключить договор по обслуживанию дома. В предмет договора входит: обеспечение жизнедеятельности дома, содержание в исправном рабочем состоянии автоматики, вентиляции, систем водоснабжения и водоотведения, диспетчеры, уборка мест общего пользования, парковки, прилегающих дворовых территорий.

На рассмотрение Правления вынесены 2 предложения:

1. ООО «АС-сервис»
2. ООО «Жилкомсервис»

При сравнении коммерческих предложений от вышеуказанных компаний, было установлено, что при равных объемах работы, цена договора ООО «АС-сервис» ниже. При этом было учтено, что в дальнейшем есть возможность снижения цены без потери качества, так как они обслуживают ТСЖ на Ярцевской улице.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подписание Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Рублевские огни» Владимировой М.А. договора на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «АС-сервис» на следующих условиях:

- Стоимость Технического Обслуживания в месяц 609 000 (Шестьсот девять тысяч) руб. за техническое обслуживание,
- Стоимость Санитарного Обслуживания в месяц по летней смете - 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) руб. и по зимней смете - 409 500 (Четыреста девять тысяч) руб.

Итоги голосования:

- «за» - 5 голосов (100%)
- «против» - нет голосов
- «воздержался» - нет голосов

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Разрешить подписать Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Рублевские огни» Владимировой М.А. договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «АС-сервис» на следующих условиях:

- Стоимость Технического Обслуживания в месяц 609 000 (Шестьсот девять тысяч) руб. за техническое обслуживание,
- Стоимость Санитарного Обслуживания в месяц по летней смете - 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) руб. и по зимней смете - 409 500 (Четыреста девять тысяч) руб.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Рощин Я.А. довел до сведения Правления, что для нормального функционирования лифтового хозяйства в многоквартирном доме по адресу Рублевское шоссе, д. 107, в количестве 15 лифтов, необходимо заключение договора технического обслуживания и эксплуатации лифтовых механизмов. На рассмотрение Правления вынесены 2 предложения:

1. ООО «Авант Групп»
2. ООО «Модтфил»

При сравнении коммерческих предложений от вышеназванных компаний, было установлено, что при фактически равных ценах, объем работ, предложенных ООО «Авант Групп» оказался предпочтительнее.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подписание Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Рублевские огни» Владимировой М.А. договора технического обслуживания и эксплуатации лифтовых механизмов с ООО «Авант Групп» на следующих условиях.

Техническое обслуживание – 125 636 (Сто двадцать пять тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей в месяц, эксплуатация 24 364 (Двадцать четыре тысячи триста шестьдесят четыре) рубля в месяц.

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов (100%)

«против» - нет голосов

«воздержался» - нет голосов

Решение принято единогласно.

Постановили:

Разрешить подписать Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Рублевские огни» Владимировой М.А. договор технического обслуживания и эксплуатации лифтовых механизмов с ООО «Авант Групп» на следующих условиях.

Техническое обслуживание – 125 636 (Сто двадцать пять тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей в месяц, эксплуатация 24 364 (Двадцать четыре тысячи триста шестьдесят четыре) рубля в месяц

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Рошин Я.А. довел до сведения Правления, что для нормального функционирования домофонов, систем видеонаблюдения, систем доступа, в том числе гаражных ворот, шлагбаумов необходимо заключение договора технического обслуживания. Предложил ООО «Асцелла», стоимость 21 248 (Двадцать одна тысяча двести сорок восемь) рублей в месяц.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подписание Председателем Правления договора на техническое обслуживание домофонов, систем видеонаблюдения, систем доступа, в том числе гаражных ворот, шлагбаумов с ООО «Асцелла», стоимость 21 248 (Двадцать одна тысяча двести сорок восемь) рублей в месяц.

Итоги голосования:

«за» - четыре голоса (80%)

«против» - нет голосов

«воздержался» - один голос (20%) Промыслов А.В.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Разрешить подписание Председателем Правления договора на техническое обслуживание домофонов, систем видеонаблюдения, систем доступа, в том числе гаражных ворот, шлагбаумов с ООО «Асцелла», стоимость 21 248 (Двадцать одна тысяча двести сорок восемь) рублей в месяц

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Рошин Я.А. довел до сведения Правления, что для вывоза твердых бытовых отходов необходимо заключить договор. Предложил компанию ООО «АЭРОСИТИ-2000», которая имеет хорошие отзывы и минимальную сумму за 1 контейнер из расчета 290 руб. за один контейнер емкостью 0,8 м³.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подписание Председателем Правления договора на вывоз твердых коммунальных отходов с ООО «АЭРОСИТИ-2000», из расчета 290 руб. за один контейнер емкостью 0,8 м³. Количество контейнеров-из целесообразности и необходимости.

Итоги голосования:

- «за» - четыре голоса (80%)
- «против» - нет голосов
- «воздержался» - один голос (20%) Промыслов А.В.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Разрешить подписание Председателем Правления договора на вывоз твердых коммунальных отходов с ООО «АЭРОСИТИ-2000», из расчета 290 руб. за один контейнер емкостью 0,8 м³. Количество контейнеров-из целесообразности и необходимости.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Рощина Я.А. довел до сведения Правления необходимо застраховать гражданскую ответственность владельцев источника повышенной опасности, в данном случае ТСЖ «Рублевские огни». Для страхования предложена страховая компания ВТБ Страхование. Стоимость страховой премии 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей, со страховой суммой 10 000 000 рублей.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подписание Председателем Правления договора на страхование гражданской ответственности в страховой компания ВТБ Страхование. Стоимость страховой премии 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей, со страховой суммой 10 000 000 рублей

Итоги голосования:

- «за» - пять голосов (100%)
- «против» - нет голосов
- «воздержался» - нет голосов

Решение принято единогласно.

Постановили:

Разрешить подписать Председателю Правления договор на страхование гражданской ответственности в страховой компания ВТБ Страхование. Стоимость страховой премии 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей, со страховой суммой 10 000 000 рублей.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Владимирова М.А. довела до сведения Правления, что необходимо заключить договор на ежемесячное техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации места общего пользования, системы автоматической пожарной сигнализации автостоянки, системы оповещения о пожаре места автостоянки, системы ППА ДУ места общего пользования, системы ППА ДУ автостоянки, системы поста пожарной автоматизации, системы автоматического пожаротушения места общего пользования, противопожарного водопровода места общего пользования, противопожарного водопровода автостоянки. Предложила ООО «СвязьПромСнаб». Ежемесячная сумма платежа 110 363,64 (Сто десять тысяч триста шестьдесят три) рубля 64 коп.,

Промысков А.В. предложил компанию ООО «Вектор». Ежемесячная сумма платежа 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. При сравнении коммерческих предложений от вышеназванных компаний, было установлено, что при равных объемах работы, цена договора ООО «СвязьПромСнаб» ниже.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подписание Председателем Правления договора на диагностику, предоставление дефектной ведомости, ежемесячному техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации места общего пользования, системы автоматической пожарной сигнализации автостоянки, системы оповещения о пожаре места автостоянки, системы ППА ДУ места общего пользования, системы ППА ДУ автостоянки, системы поста пожарной автоматизации, системы автоматического пожаротушения места общего пользования, противопожарного водопровода места общего пользования, противопожарного водопровода автостоянки с ООО «СвязьПромСнаб». Ежемесячная сумма платежа 110 363,64 (Сто десять тысяч триста шестьдесят три) рубля, 64 коп.

Итоги голосования:

«за» - четыре голоса (80%)

«против» - один голос (20%) Промысков А.В

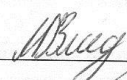
«воздержался» - нет голосов

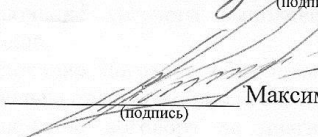
Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Разрешить подписание Председателем Правления договора на диагностику, предоставление дефектной ведомости, ежемесячному техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации места общего пользования, системы автоматической пожарной сигнализации автостоянки, системы оповещения о пожаре места автостоянки, системы ППА ДУ места общего пользования, системы ППА ДУ автостоянки, системы поста пожарной автоматизации, системы автоматического пожаротушения места общего пользования, противопожарного водопровода места общего пользования, противопожарного водопровода автостоянки с ООО «СвязьПромСнаб». Ежемесячная сумма платежа 110 363,64 (Сто десять тысяч триста шестьдесят три) рубля, 64 (шестьдесят четыре) коп.

Протокол заседания Правления составлен 24 февраля 2017 г.

Председатель Правления:  (подпись) Владимирова М.А.

Секретарь:  (подпись) Максименко А.С.