



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МОСПРОМСТРОЙ

Филиал «ФИРМА УЮТ»
Ремонтно-эксплуатационный участок №3

127282 г. Москва, ул. Заревый проезд, д.2.,

тел/ факс: 478-33-53
E-mail: reu-ik3@yandex.ru

№ _____

Список выявленных недостатков
По объекту РЭУ-3
Рублевские огни.
Рублевское шоссе д.107

Исполнительному Директору
Филиала «Фирма Уют»
Приходько В.Н

Служебная записка

Довожу до Вашего сведения общий список (не детализированный) выявленных недочетов по объекту:

1. Недостача по пожарному оборудованию (рукава пожарн-58шт., стволы – 87шт, пломбы – 2000шт, клапан пожарный -9шт, замки и т.д.)
2. Перемотка рукавов 1100шт (~160 сделано своими силами)
3. Грузы в лифтах 4,5 тонны.
4. Трубы на тех. этажах ИЗОЛЯЦИЯ (где нет совсем, а где нет фольги металлической) кол. Метров?
5. Двери в переходных коридорах примерно 157 шт (ремонт/замена)
6. Вент камеры приточки (разморожены радиаторы + замена фильтров) (радиаторы можно паять)
7. Пожарная сигнализация и системы автоматического пожаротушения (система не заполнена, нет расширительного бака высокого давления (25Атм), и т.д.)
8. Поверка приборов учета тепла (октябрь) 11шт
9. Ремонт ворот парковки (двигатель – 1шт, пружины – 2шт, панели ворот мятые - менять)
10. Фасадные панели крепить/менять минимум в 3-х местах
11. Замена ламп в уличных фонарях (вызов подъемника + лампы / дросселя) всего 16 фонарей
12. Поверка манометров в пожарке + поэтажные (примерно 350шт)
13. Поломочная машина на парковку (ремонт/замена)
14. Ремонт полового покрытия парковки (проплешины) м²???
15. Подсыпка детской площадки гранитной крошкой 1,5..2см (12-15м³)
16. Ремонт подогрева на спуске в парковку
17. Протечки фундамента на парковке -1, -2, -3 этажи (много и сильно)
18. Протекание кровли (практически по всем тех. этажам пятна протечек)
19. Нет доступа к программному обеспечению магнитных ключей действие программы ограничено по 01.01.2016г. (запаролена программа)
20. Многочисленные жалобы собственников на некачественные (протекание, промерзание и поддувание) окна.
21. У подавляющего большинства переходных балконов зауженный отвод воды и практически все имеют наклон в сторону дома. Как следствие затекание дождевой воды в коридоры.

Руководитель объекта

Адоньев А.А.

Исп. Карачаров А.В.
Тел.8(499)401-02-15